


इझी होम फायनान्स लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : ३०२, तिसरा मजला, सॅव्ही चॅम्बर, दत्तात्रय रोड आणि न्ही. पी. रोड (एक्सटेंड.), सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई - ४००००५. **CIN: U74999MH20071PLC297819**

वेबसाइट: www.easzyhomefinance.in | ईमेल: contact@easzyhomefinance.in

टोल फ्री: १८०० २२ ३२७९ | दूरध्वनी: +९१ २२ ३५५० ३४४२ | दूरध्वनी: +९१ २२ ३५२१ ०४८७.

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

समगोर कामगृहनेर अहमद (मुख्य अर्जदार)

निवासी पत्ता : गोफगो वस्ती, स. क्र. ३७ खराडी, पुणे, फिश मार्केट जवळ बाकुची महाराष्ट्र, ४११०१४, मोबाईल क्र. ९१९९९३७३७७४४

सावित्रा समोर अहमद (सह अर्जदार)

निवासी पत्ता : गोफगे वस्ती, स. क्र. ३१ खराडी, पुणे, फिश मार्केट जवळ बाकुची, महाराष्ट्र, ४११०१४, मोबाईल क्र. ९१९१९८६१५०९

पत्ता: प्लॉट क्र. २०७ आणि २१, गट क्र. ४४ नं. डब्ल्यूआय, मौजे बाकोगे, तालुका हवेली, जि. पुणे-४१२२०७, ज्याअर्थी,

निमन्स्वाक्षरीकार हे इझी होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीयग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, दि. २० जुलै २०२६ गेजी एक मागणी पत्रावली तयारपत्रे तुम्हाला मागणी सूचनेने नमुद, तुमचे कर्ज खाते क्र. **HL000019368** यावरील खमन क्र. **१७,७३,७५४/- (रुपये सतरा लाख व्हाहतर हजार सातशे चौघर फक्त)** या रकमेच्या सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आणू भरण कल्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

तुम्ही सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निमन्स्वाक्षरीकारांनी निमरा ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत, इझी होम फायनान्स लिमिटेड कडे ताणर असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमतेच्या दि. **१४ ऑक्टोबर २०२६ गेजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या आहे.**

तुम्हाला व सर्वसामान्य जनतेस यादारे सावधानीरिची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इझी होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या रु. **१७,७३,७५४/- (रुपये सतरा लाख व्हाहतर हजार सातशे चौघर फक्त)** दि. १५ जुलै २०२६ गेजी तुमरा देय, सोबत १६ जुलै २०२६ पासून देवकच्या ताखेखालीचे पुढील व्याज या रकमेच्या भागशीर असेल.

मालमतेचे वर्णन

पुढील प्लॉट / घर मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. २०७ आणि २१, गट क्र. ४४, हिस्सा क्र. की/१ येथे स्थित प्लॉट / घर. मोडी बाकोगे, त. हवेली, जि. पुणे - ४१२२०७.

ठिकाण : महाराष्ट्र स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १४ ऑक्टोबर २०२६ इझी होम फायनान्स लिमिटेड


टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नॉंद. कार्यालय: ११११ बाकला, टॉवर ए, पेनिन्सुलार बिझनेस पार्क, गुणवत्तावर कसम माता, लोअर फेरल, मुंबई-४०००१३. **CIN क्र.: U६7१९००००००८१८१८७३५२३**

संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) रुलस, २००२ मधील नियम ८(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV सुसार)

ज्याअर्थी, निमन्स्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीयग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत सदर १३-१२-२०२३ गेजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत त्या सूचनेने नमुद रकमेचा भरण कल्याचे आव्हान करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचित करण्यात येते की मा. मुख्य न्याय दंडाधिकारी, पुणे यांनी प्रकरण क्र. २३२३/२०२४ यात पाठित केलेल्या आदेशानुसार व दिनांक ११.१०.२०२६ गेजी मुंबई उच्च न्यायालय (दिवाणी अपीलीय अधिकारक्षेत्र) रिट याचिका क्रमांक ९७४८ / २०२६ संदर्भातील आदेशानुसार कोर्ट कमिशन अधिकारी यांनी येथे वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सदर अधिनियमानांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत निमन्स्वाक्षरीकार प्राधिकृत करण्यात आलेल्या दिनांक १२.१०.२०२६ गेजी सुर्द केला आहे. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उल्लंघ्य असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमामधील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) च्या तत्सुदीकडे देण्यात येते.

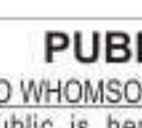
कर्जदार, आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सावधानीरिची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली नमुद रकम अधिक तीव्रतेने विलीन दिनांक १३-१२-२०२३ गेजी पासूनचे पुढील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भागशीर असेल.

कर्ज खाते क्र.	वाय्यताधारी / कायदेशीर वासर / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रकम	ताबा दिनांक
TCHHL063 900010007 1557 & TCHHF027 900010007 1583	श्री. सौरभ शिर्के आणि श्री. सदाशिव आसाराम शिर्के आणि श्रीमती सुनीता सदाशिव सुनीता	१३-१२-२०२३ गेजीनुसार रकम रु. १,२९,९४,७७१/- (रुपये एक कोटी एकोणतीस लाख चौघाव्याण हजार सातशे एकाहजार फक्त)	१२.१०.२०२६

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तांचे वर्णन: अनुसूची अ - निवासी परिसर सदनिका क्र. १४०२, चर्दई क्षेत्रफळ सुमारे ७९.८७ चौ.मी. आणि बॉंदरस बाल्कनी, एकनित्र क्षेत्रफळ सुमारे १६.६२ चौसे मीटर वासह एकूण क्षेत्रफळ ९६.४९ चौसे मीटर, चौदावा मजला, बिल्डिंग क्र. “सी”, फेज क्र. १, “एमपार स्खेअर” या प्रकल्पात वासह १) लगतचे खुले टेरेस एकनित्र क्षेत्रफळ सुमारे २०.३२ चौ.मी. २) कवर्च कर पाकिराची जागा क्र. ११७, क्षेत्रफळ सुमारे १२.०० चौ.मी., वरील मजल्यावरील वापरण्याच्या अनन्य अधिकार, जमिनी क्र. २२२७, २२२७ी, २२३, २२४७/१, २२४७/२, २२४७ी यावर बांधलेले, सीटीएस क्र. ४७४६, ४७५१, ४७५२, गाव चिंचवड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

दिनांक: १७.१०.२०२६ स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: पुणे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडो


भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) स्ट्रेट्स असेट्स रिकव्हरी शाखा, वर्धमान बिल्डिंग, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेक्टर लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे - ४११०४२. फोन : (०२०) २६४४६०४४, २६४४६०४३, ई-मेल : sbi.१०१५१@sbci.co.in

तारण लिलावाच्या ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटीयग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ४४) च्या कलम १३(१२), व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) नियम २००२ मधील नियम १ अन्वये प्राप्त अधिकारता खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळक्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आर बँकेस देणे असलेली संपूर्ण सूचना भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरण करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. संदर्भाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणारा यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. १ अन्वये खाली नमुद केलेल्या तारखांना तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरून कर्जदार यांना सावधान व्हाण्यास येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** क्रयग्राहक येथे रकमेच्या कोत्रासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बाेजा उतरवून घेण्यास उल्लंघ्य असलेल्या कालमयादीची तत्सुद आहे.

कर्जदार / मालक यांचे नाव	घात मिळकतीचा तपशील प्लॉट आणि मशिनरींग / बाहेने	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकात्मक ताबा तारीख	येणे रकम
सौ. गितांजली दिपक सुर्ववंशी	महसुल नाव रचवळे, मालखण, जि. सिंधुदुर्ग-४१६००६, येथील सव्हे क्र. २२६(८५१) आणि क्र. १/२, मधील बिगरोशी लिलावरील अरविंद वास्तू येथील निवासी फ्लॅट नं. यु-१०१, बवड्या मजला, ररा चटई क्षेत्र ३११.१४ चौ.फू. म्हणजेच ३३.३८ चौ.मी. क्षेत्र १००० चौ.फू.	२३.०३.२०२३	११.१०.२०२३	रि. २३.०३.२०२३ रोजी रु.२५,१६,०६४ /- (रु. पंचवीस लाख हजार सातशे चौसठ फक्त) अधिक पुढील व्याज, इतर शुल्क इ.
दिनांक : १५.०६.२०२६ ठिकाण : पुणे	घात मिळकतीचा तपशील प्लॉट आणि मशिनरींग / बाहेने	मागणी नोटीस तारीख	प्रतिकात्मक ताबा तारीख	येणे रकम


भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेट्स असेट रिकव्हरी शाखा (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.१०१५१@sbci.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटीयग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोसमेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमतेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमुद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना महाण दिलेली आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा, तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे कर्जदारा यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची दिनांक २०.११.२०२६ ११:०० ते २०.११.२०२६ १६:०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते" या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रकम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रकम (ईएमडी) (रु.)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	श्री जितेंद्र महाराणा (कर्जदार) पत्ता: प्लॉट क्रमांक एमबी-१-बारावाडी ब्रीट कॉलनी, पुणेनक्षर, खोर्डा, ओडिसा-७५१०१८.	दि. ३०.०५.२०२४ रोजी रु. ३१,५२,६९८/- (रु. एकतीस लाख बावन्न हजार सातशे अठ्ठ्याव्याण फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.	Property ID: SBIN1015120262713 मौजे उड्डी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सव्हे नं. २७/१ आणि सव्हे नं. २७/२ वरील "इनोरा पार्क" नावाच्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग/ ब्लॉक नं. २ ए मधील आठव्या मजल्यावरील श्री. जितेंद्र महाराणा यांच्या नावे असलेला फ्लॅट नं. ८०३, कार्पेट क्षेत्र ६९.८३० चौ. मी. म्हणजेच ७५१.६५ चौ. फूट. लगतचे टेरेस क्षेत्र ६.७४७ चौ. मी. म्हणजेच ७२.६२ चौ. फूट. एकूण विक्रीयेथे क्षेत्र १९०.०१४ चौ. मी. म्हणजेच १०१२ चौ. फूट. तसेच एक ओपन कर पाकीटच्या जागेसह. ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष	रु. ४४,७८,०००/- (रु. चव्थेघाडीस लाख अठ्ठ्याहजार हजार फक्त)	रु. ४,४७,८००/- (रु. चार लाख सत्तेघाडीस हजार आठशे फक्त)	दि. ०६.११.२०२६ ते दि. ०६.११.२०२६ वेळ: दु. ०२:०० ते साव. ०५:०० पर्यंत

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या <https://baanknet.com>. या पोर्टलवरून केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून ब्याणा रकम सेवापुरतारादारांनी त्यांच्या <https://baanknet.com>. या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निमाण केलेल्या अपायरी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रारंभिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर मदत घ्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत रकम <https://www.sbi.co.in/> and website <https://baanknet.com> संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमुद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केला जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी की. आत्माराम दाहे- मुख्य व्यवस्थापक १८२३२५१६८००, श्री. विक्रम साठवने- व्यवस्थापक मो.बा. ९७६७६९८८६३, श्री. किरण, शुभम फायनान्स अँड एनफोसमेंट सर्व्हिसेस - मो. नं. ८८५०१०४२६. यांचेशी संपर्क करावा.

दि. १५.१०.२०२६ सही/- अधिकृत अधिकारी

स्थळ: पुणे (मजकूरान्त संस्थितता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य घरावा)


हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय १६७-१६९, २रा मजला, लिटल मार्ट, सैफाद, चेन्नई - ६०००१५. (तामिळनाडू). ई-मेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट- IV A) (नियम ८(५) आणि ९(१))

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HMF), **कॉर्पोरेट कार्यालय : १६७-१६९, दुसरा मजला, लिटल मार्ट, सैफाद, चेन्नई - ६०००१५ (तामिळनाडू) आणि शाखा कार्यालय : हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, पीकेपी एम्पायर, ई-मार्ड, शाहूपुर, ५ वी गल्ली, कोल्हापूर -४१६००१.** यांचेकडे ताणर असलेल्या अचल मालमतेची सिक्युरिटीयग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीअल असेट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँवट, २००२ (यापुढे "अधिनियम") अंतर्गत विक्री. ज्याअर्थी, HMF च्या ("AO") प्राधिकृत अधिकार्यांनी पुढील कर्ज खात्यामध्ये सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने पुढील माामतांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. ही विक्री <https://www.bankauction.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या ई-लिलाव माध्यमातून करण्यात येईल.

मालमतेची तपासणीची तारीख ३१.१०.२०२६ ११.०० तास -१४.०० तास	बयाणा रकमेची दिनांक ०२.११.२०२६ सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत.	ई-लिलाव दिनांक / वेळ ०३.११.२०२६ ११:०० तास-१३:०० तास
अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदार / कर्ज खाते क्र.	ताबा दिनांक
१.	१. श्री. शिवाजी रामचंद्र खंडेराऊ (कर्जदार) २. श्रीमती. शुभांगी शिवाजी खंडेराऊ (सह-कर्जदार) MH/KLP/KLPR/A000001948 बोली वाढीव रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	२१.०५.२०२६ एकूण थकबाकी रु.१९,९०,३५५/- १८.०६.२०२६ पर्यंत
२.	१. सौ. प्रीतम आदर्श भोरे (कर्जदार) २. श्री. आदर्श विलीपी भोरे (सह-कर्जदार) MH/KLP/SLNG/A00000022० बोली वाढीव रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	०७.१०.२०२६ एकूण थकबाकी रु.३४,८१,१७५/- १३.१०.२०२६ पर्यंत
३.	१. श्री. कुबेरसिंग उत्तमसिंग राजपूत (कर्जदार) २. श्रीमती. रेणुका राजपूत (सह-कर्जदार) MH/KLP/KLPR/A00000014८८ बोली वाढीव रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)	३०.१२.२०२४ एकूण थकबाकी रु.५०,८९,६२७/- १३.१०.२०२६ पर्यंत

मालमतेचा सर्व भाग आणि तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, जुना सी.एस. क्र. ६५१ व नवीन सी.एस. क्र. १६८, क्षेत्रफळ ३-०५ पेसे, रकमर रु. ३-९५ पेसे यादीकी गुठेवारी बिगरोशी मूखंड क्र. १ (ऑनलाइन नोंदीनुसार क्षेत्रफळ ०-०१.४० आर), ज्याचे माप पूर्व बाजूस ४० फूट, पश्चिम बाजूस ४१ फूट, दक्षिण बाजूस ३२.६ फूट आणि उत्तर बाजूस ४१ फूट, क्षेत्रफळ १५०५.३२ चौ. फूट, मोठे/कोळी जागा १३९.९ चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ ११ चौ.मी. मालमत्ता मोजे खोतवाडी, ता. हातकणगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित असून, मालमतेच्या **वसुलिसा : पूर्व:** लक्ष्मीबाई उत्तमसिंग राजपूत यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** २० फूट रुंदीचा रस्ता, **दक्षिण:** २० फूट रुंदीचा रस्ता, **उत्तर:** श्री. धोणवडे यांची मालमत्ता

मालमतेचा सर्व भाग आणि तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, जुना सी.एस. क्र. ६५१ व नवीन सी.एस. क्र. १६८, क्षेत्रफळ ३-०५ पेसे, रकमर रु. ३-९५ पेसे यादीकी गुठेवारी बिगरोशी मूखंड क्र. १ (ऑनलाइन नोंदीनुसार क्षेत्रफळ ०-०१.४० आर), ज्याचे माप पूर्व बाजूस ४० फूट, पश्चिम बाजूस ४१ फूट, दक्षिण बाजूस ३२.६ फूट आणि उत्तर बाजूस ४१ फूट, क्षेत्रफळ १५०५.३२ चौ. फूट, मोठे/कोळी जागा १३९.९ चौ.मी. आणि बांधकामाचे क्षेत्रफळ ११ चौ.मी. मालमत्ता मोजे खोतवाडी, ता. हातकणगले, जि. कोल्हापूर येथे स्थित असून, मालमतेच्या **वसुलिसा : पूर्व:** लक्ष्मीबाई उत्तमसिंग राजपूत यांची मालमत्ता, **पश्चिम:** २० फूट रुंदीचा रस्ता, **दक्षिण:** २० फूट रुंदीचा रस्ता, **उत्तर:** श्री. धोणवडे यांची मालमत्ता

अधिक तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, **हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, निरिंगंभा सूर्यवंशी -९००८९३१५५१, रुक्मिणेश उपाळे -९८२३२४४४९८, रागरा बागवडे - ७४२०९००२०१.** यांचेशी संपर्क साधावा. टोप: अटी व शर्तीबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया संकेतस्थळाला भेट द्या: <https://www.bankauction.com>

स्थान : कोल्हापूर, दिनांक : १७/१०/२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि.


बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

अंचल कार्यालय : महाबँक बिल्डींग, कावळा नाका, कोल्हापूर-४१६००१, फोन नं.: ०२३१२५३३४९२, १४, ईमेल : legal_kol@bankofmaharashtra.bank.in

सोने लिलावासाठी सूचना

खाली नमुद केलेले कर्जदार / त्याचे खरे कायदेशीर वासददार यांना यादारे सूचीत करण्यात येते की कर्जदार / त्यांचे खरे कायदेशीर वासददार संबंदित्र कर्जखात्यासंदर्भातील येणे रकम परत करण्यात असकल ठरले आहेत. त्यामुळे कर्जदार / त्यांचे खरे कायदेशीर वासदारांना यादारे दिनेत्री करण्यात येते की, त्यांनी संबंधित कर्जखात्यातील रकमेची परतफेड करून बँकेकडे महाणतारण ठेवण्यात आलेल्या सुरक्षित वस्तू दि. **२०/११/२०२६ पूर्वी** सोडवून घ्याव्यात, अन्यथा बँक केवळ आपल्या निर्णयानुसार कोणतीही सूचना न देता कर्जदार/त्यांचे खरे कायदेशीर वासददार यांच्या खर्चाचे सदर सुरक्षित वस्तूंची संबंधित शाखा परिसरामध्ये दि. **२०/११/२०२६ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० पर्यंत** किंवा त्यानंतर बँकेच्या सोयीकर **वेळेनुसार कुठलीही पुढील सूचना न देता विक्री करेल.** ज्या व्यक्ती / पार्षीज संबंधित सोन्याच्या दामिन्यांची खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत, ते या ऑक्शनमध्ये सहभाग घेऊ शकतात.

अ.क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ते	राखीव किंमत
•	घरण शाखा	•	७०३०१०९१९९६
१	६०४८९२२४४२३	१. बी.रीसिंग मोहनसिंग राजपूत, मु. पो. चरण, मेन रोड, ता शिर्ळ्या, जिल्हा	१,५४,०००/-
•	इचलकरंजी शाखा	•	८४६१०००२६२
२	६०४४९४१६१७७	१. शिवाजी बंडू माळी, मु. पो. मुडाशिमी रोड, हायस्कूलजवळ, चिंचवड, जिल्हा	६,६४,८००/-
•	नेलकरंजी शाखा	•	९०४९११५३८
३	६०५५२४५१७१६	१. रंजित संजय संपकाळ, मु. पो. गव्हाण, ता. तासगांव, जिल्हा सांगली	२,५८,८६७/-

सोन्याची प्रति ग्रॅम राखीव किंमत : इंडिया बुलियन अँड ज्वेलर्स असोसिएशन लि. यांनी ऑक्शनच्या आदल्या दिवशी प्रसिध्द केलेल्या ओपनिंग रेटच्या (बालू दराच्या) वजा ५% उतर घालून किंमत ठरविली जाईल.</